

Zagreb, 23. prosinca 2025. godine

**Naslovni sud**                      **Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj:**                      **St-559/2025**

**Sudac:**                                      **Ana Golub Gruić**

**Dužnik:**                                      **COUCH d.o.o., OIB: 00513429804, Split, Put Supavla 1**

**Privremeni stečajni upravitelj:**      **Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935**

## IZVJEŠĆE o gospodarskom položaju dužnika

-      *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*

### 1.      Uvodna odredjenja

1.1.      Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj St-559/2025-10 od 27. studenog 2025. godine („**Rješenje**“), Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935, imenovan je za privremenog stečajnog upravitelja društva COUCH d.o.o., OIB: 00513429804, Split, Put Supavla 1, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060301224 („**Dužnik**“). Rješenjem je privremenom stečajnom upravitelju između ostalog naloženo da ispita utvrdi i podnese izvješće o tome:

- (i)      ima li Dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu te koja je vrijednost i stanje iste;
- (ii)      stanje obveza stečajnog dužnika;
- (iii)      iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka;
- (iv)      mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, radi donošenja odluke postoje li uvjeti za vođenje stečajnog postupka nad Dužnikom ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

1.2.      Privremeni stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje Dužnika, nakon čega podnosi ovaj Izvještaj.

*Dokaz:*

–      *Uvid u spis predmeta*

## 2. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

- 2.1. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

<b>Puni naziv</b>	COUCH društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge
<b>Skraćeni naziv</b>	COUCH d.o.o.
<b>Sjedište</b>	Split (Grad Split)
<b>Poslovna adresa</b>	Put Supavla 1
<b>Pravni oblik</b>	Društvo s ograničenom odgovornošću
<b>OIB</b>	00513429804
<b>MBS</b>	060301224
<b>Nadležni sudski registar</b>	Trgovački sud u Splitu
<b>Osnivački akt</b>	Izjava o osnivanju Društva od 20. kolovoza 2013. godine
<b>Statusne promjene u društvu</b>	Dužnik nije provodio pripajanja, spajanja, preuzimanja i ostale statusne promjene prema podacima iz nadležnog registra.
<b>Temeljni kapital</b>	20.000,00 HRK / 2.654,46 EUR
<b>Osnivači/članovi društva</b>	(i) Viktor Lavrenov, OIB: 59266220785, Rusija, Veliki Novgorod, Soglasija 22; (ii) BOGDAN KOTLUBEY, OIB: 63704099640, Split, Ulica Templarskog reda 8; (iii) RAFAEL SEVERIN, OIB: 53444928011, Split, Ulica Templarskog reda 8
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	TATIANA LAVRENOVA, OIB: 87454837714, Solin, Hektorovićeve ulica 13
<b>Pretežita djelatnost prema NKD-u</b>	F41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada

- 2.2. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, privremeni stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvatku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

*Dokaz:*

– Izvadak iz sudskog registra za Dužnika

### **3. Uzroci pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

- 3.1. Na temelju prijedloga Uprave Dužnika, Naslovni sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak te odredio i održao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom. Naime, uprava Dužnika je dana 24. studenog 2025. godine podnio prijedlog Naslovnom sudu za otvaranje stečajnog postupka jer je društvo u blokadi i nesposobno za plaćanje jer postoje dospjela potraživanja prema poreznoj upravi u iznosu od 619.855,29 EUR te društvo nema zaposlenih nego samo troškove i već dulje vrijeme. Dana 16. prosinca 2025. godine održano je ročište radi utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka.
- 3.2. Na ročištu je utvrđeno da je Naslovni sud uvidom u evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova utvrdio kako je Dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećeg vozila:
- N1 vozila marke Renault Kangoo 1,5 DCI, god. proizvodnje: 2004., koje vozilo je objavljeno 18. kolovoza 2025.
- 3.3. Nadalje, Naslovni sud je uvidom u portal Moje nekretnine utvrdio da je Dužnik suvlasnik sljedećih nekretnina:
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, K.O. MARINA, k.č.br. 189/12, upisana u zk. uložak 4400;
  - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, K.O. MARINA, k.č.br. 189/27, upisana u zk. uložak 4739.
- 3.4. S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li Dužnik imovinu dovoljnu za namirenje obveza, niti vrijednost imovine, te vrijednost i stanje Dužnikovih vozila i nekretnina, niti mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, Naslovni sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika, njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

*Dokaz:*

– *Uvid u spis predmeta*

### **4. Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj**

- 4.1. Privremeni stečajni upravitelj po primitku Rješenja, poslao je zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:
- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
  - Gradskoj upravi za katastar i geodetske poslove;
  - Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
  - Lučkoj kapetaniji Split;
  - Autocentru Agram d.d.; te
- 4.2. Privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid u web portal *bon.hr*, portal sudskog registra, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka Dužnika te izvršio uvid u portal ZIS, Moje Nekretnine.
- 4.3. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis i email direktoru te osnivaču Dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika te omogućiti uvid u stanje Vozilo (kako je niže definirano). Na zahtjev privremenog stečajnog

upravitelja, direktor Tatiana Lavrenova se oglašio. S obzirom na navedeno, privremenom stečajnom upravitelju nije omogućeno da pregleda poslovnu dokumentaciju, te mu je onemogućeno procijeniti stvarnu vrijednost i stanje Vozila koje se nalazi u imovini Dužnika kao i obaviti uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju i potraživanja i zalihe koje Dužnik knjiži u svojoj imovini.

*Dokaz:*

- *Potvrda o slanju pošiljke direktoru Dužnika*
- *E-mail od 19. prosinca 2025. godine upućen direktoru Dužnika*

## **5. Postojanje stečajnog razloga**

- 5.1. Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći žiro račun:
- HR2124840081106634365 otvoren u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.
- 5.2. Privremeni stečajni upravitelj ističe da nije provedeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje poslovnih knjiga Dužnika. Nadalje, iz potvrde Financijske agencije te izvatka iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od dana 15. prosinca 2025. godine, proizlazi kako su Dužnikovi računi u neprekidnoj blokadi 38 dana, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, dakle ne postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje kako ga predviđa stečajni zakon.

S obzirom da nije provedeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje poslovnih knjiga Dužnika, niti je privremenom stečajnom upravitelju dostavljena cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija Dužnika, nije moguće sa sigurnošću utvrditi da je Dužnik prezadužen. Međutim, s obzirom da iz potvrde FINA-e o blokadi proizlazi da nepodmirene dospjele obveze Dužnika iznose 625.329,66 EUR, a da je Uprava Dužnika na ročištu od 16. prosinca 2025. godine kao i u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela da je Dužnik nesposoban za plaćanje te prezadužen, a imajući u vidu nedostatak imovine Dužnika, **privremeni stečajni upravitelj smatra da kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona, i to – prezaduženosti.**

*Dokaz:*

- *Potvrda o blokadi računa Financijske agencije – u spisu*
- *Izvadak iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije – u spisu*

## **6. Zaposleni**

- 6.1. Stečajni upravitelj zatražio je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, očitovanje o prijavljenim radnicima, ali do dana podnošenja ovog izvješća nije zaprimio očitovanje.
- 6.2. Prema navodima Dužnika na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 16. prosinca 2025. godine kod Dužnika nema zaposlenih osoba.

*Dokaz:*

- *Potvrda o slanju upita HZMO-u*
- *Zapisnik s ročišta – u spisu*

## **7. Imovina i obveze Dužnika**

### **7.1. Nekretnine**

Iz prikupljene dokumentacije proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, K.O. MARINA, k.č.br. 189/12, upisana u zk. uložak 4400 („**Nekretnina 1**“);
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, K.O. MARINA, k.č.br. 189/27, upisana u zk. uložak 4739 („**Nekretnina 2**“).

Iz dopisa Državne geodetske uprave, proizlazi da je Dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarski operat na području Republike Hrvatske i to:

- nekretnina upisana u K.O. Marina, k.č.br. 189/21, evidentirana u posjedovnom listu 549 („**Nekretnina 3**“);
- nekretnina upisana u K.O. Marina, k.č.br. 189/35, evidentirana u posjedovnom listu 5500 („**Nekretnina 4**“).

#### Nekretnine 3 i 4

Privremeni stečajni upravitelj ističe da je Dužnik društvo koje se bavilo građevinskom djelatnošću, odnosno izgradnjom stambenih zgrada i prodajom stanova. Slijedom navedenoga, uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke za Nekretnine 3 i 4 vidljivo je da su na istima izgrađene zgrade sa stanovima koji su etažirani te da su isti prodani od strane Dužnika tijekom 2024. i 2025. godine.

U tom smislu, privremeni stečajni upravitelj ističe da je Dužnik u posjedovnim listovima ostao evidentiran kao posjednik, međutim ne polaže vlasnička prava na Nekretnine 3 i 4. Nadalje, iz zemljišnoknjižnih izvadaka vidljivo je da je Dužnik zatražio upis tzv. pozitivne zabilježbe, no isti zahtjev je odbijen. Privremeni stečajni upravitelj je od nadležnog zemljišnoknjižnog suda zatražio uvid u relevantne isprave te će, ukoliko dođe do novih saznanja temeljem dostavljene dokumentacije, o istome bez odgađanja obavijestiti sud.

#### Nekretnine 1 i 2

Nadalje, u odnosu na Nekretnine 1 i 2, privremeni stečajni upravitelj ističe da se uvidom u *Geoportal i katastar*, proizlazi da se radi o pristupnim putovima koji služe za pristup Nekretninama 3 i 4. Također se ističe da je Dužnik upisan kao suvlasnik i to:

- u 5858750/91042800 dijela Nekretnine 1, te
- u 3324942/43222296 dijela Nekretnine 2.

Privremeni stečajni upravitelj ističe da, ukoliko su navedeni pristupni putovi izgrađeni prije 2011. godine, isti sukladno članku 131. Zakona o cestama ex lege predstavljaju nerazvrstane ceste, koje čine imovinu jedinice lokalne samouprave (grada odnosno općine na čijem se području nalaze). U tom slučaju, Nekretnine 1 i 2 ne bi predstavljale imovinu Dužnika.

S druge strane, ukoliko navedeni pristupni putovi nisu izgrađeni prije 2011. godine, radi se o imovini Dužnika. Međutim, imajući u vidu njihovu namjenu i suvlasničke udjele, privremeni stečajni upravitelj ocjenjuje da iste u svakom slučaju ne predstavljaju imovinu značajne vrijednosti niti imovinu podobnu za unovčenje u stečajnom postupku. Takva imovina bi se, eventualno, mogla prenijeti na jedinicu lokalne samouprave na čijem se području nalazi, i to po simboličnoj vrijednosti ili bez naknade.

Slijedom navedenog privremeni stečajni upravitelj ističe da Nekretnina 1 i Nekretnina 2 predstavljaju imovinu Dužnika bez stvarne tržišne vrijednosti te, s obzirom na njihovu namjenu i suvlasničke udjele, ne predstavljaju imovinu podobnu za unovčenje u stečajnom

postupku, odnosno iste su u praksi teško ili nikako unovčive s obzirom da nije izgledno da će biti interesa za kupnju navedenih Nekretnina.

*Dokaz:*

- *Dopis Državne geodetske uprave od 12. prosinca 2025. godine*
- *Ispis sa stranice ZIS- Moje Nekretnine;*
- *Povijesni i aktivni izvadci za Nekretnine 1, 2, 3 i 4;*
- *Ispis sa stranica Geoportala i katastra*

## **7.2. Vozila**

7.2.1. Iz potvrde Ministarstva unutarnjih poslova utvrđeno je kako Dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće vozilo:

- N1 vozilo marke Renault Kangoo 1,5 DCI, god. Proizvodnje: 2004., koje vozilo je odjavljeno 18. kolovoza 2025., broj šasije: VF1FC07AF31441969 („**Vozilo**“);

7.2.2. Iz potvrde Ministarstva unutarnjih poslova proizlazi da Vozilo ima procijenjenu vrijednost od 3.125,00 EUR. Iz potvrde koju je privremeni stečajni upravitelj zatražio od

Dakle, iz procjene vrijednosti vozila, proizlazi da vrijednost Vozila u imovini Dužnika ukupno iznosi 3.125,00 EUR. Međutim, naglašava se kako nije poznato točno stanje Vozila, a iz navoda Osnivača Dužnika te Izvješća o gospodarskom stanju dužnika dostavljanog u spis predmeta, proizlazi da Vozila imaju malu i neznatnu vrijednost. Stoga se stvarna vrijednost Vozila može razlikovati od procijenjene.

*Dokaz:*

- *Uvjerenje Stanice za tehnički pregled Autocentar Agram d.d.;*
- *Izvješće o gospodarskom stanju dužnika*

## **7.3. Plovila**

Privremeni stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacije o eventualnom vlasništvu Dužnika nad plovilima ili brodovima u gradnji. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Dužnik vlasnik drugih plovila ili brodova, privremeni stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti Naslovni sud.

Međutim, iz uvida u registar eplovilo, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nad plovilima ili brodovima u gradnji.

*Dokaz:*

- *Potvrda o slanju Dopisa Lučkoj kapetaniji Split*
- *Izvadak iz registra eplovilo*

## **7.4. Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima**

Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:

- u uvida u portal SKDD proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao nositelj vrijednosni papira;
- iz pretrage sudskog registra te web portala bon.hr, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

Napominje se da se još uvijek očekuje odgovor SKDD-a u kojemu će biti potvrđeno je li Dužnik imatelj vrijednosnih papira o kojima evidenciju vodi SKDD.

*Dokaz:*

- *uvid u portal SKDD-a;*
- *potvrda o slanju upita*

## 7.5. **Potraživanja**

U financijskom izvještaju Dužnika za 2024. godinu knjiženo je 89.105,42 eura s osnove potraživanja te 9.147,46 eura s osnove novca u banci i blagajni. Nadalje, iz financijskog izvještaja Dužnika za 2024. godinu, knjiženo je i 39.176,51 eura s osnove materijalne imovine Dužnika.

Iz dostavljenog Prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, dostavljenog od Uprave Dužnika, proizlazi kako Dužnik nema potraživanja niti novčanih sredstava na računu Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj nije mogao istražiti točnu strukturu i pravni temelj navedene imovine i potraživanja, s obzirom da je od zakonskog zastupnika Dužnika nije dobio traženu dokumentaciju prema poslanim zahtjevima. Međutim, imajući u vidu da je: (i) Dužnik u svom Prijedlogu naveo da nema potraživanja; (ii) te da direktor Dužnika nije dostavio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju te se oglušio na pisane zahtjeve; privremeni stečajni upravitelj ističe da se najvjerojatnije radi o potraživanjima koja su: a) nenaplativa ili teško naplativa; te b) potencijalno u zastari; c) bez adekvatne pisane dokumentacije.

*Dokaz:*

- *Bilanca za Dužnika;*
- *Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka – u spisu*

## 8. **Zalihe**

- 8.1. Privremeni stečajni upravitelj je iz bilance Dužnika za 2024. godinu utvrdio da je Dužnik na ime zaliha knjižio iznos od 3.838.766,24 EUR.

S obzirom na registriranu djelatnost Dužnika, kao i okolnost da je Dužnik tijekom poslovanja izgradio i prodao stanove na Nekretninama 3 i 4, razumno je pretpostaviti da se iskazane zalihe odnose upravo na navedene nekretnine, odnosno stanove namijenjene prodaji obzirom da su isti prodani u 2025. godini, što je vidljivo iz povijesnog izvotka koji se dostavlja u prilogu ovog Izvješća.

Ističe se da, privremeni stečajni upravitelj nije mogao provjeriti niti potvrditi navedenu pretpostavku, kao ni utvrditi točnu strukturu, pravni temelj, vrijednost i trenutni status iskazanih zaliha, budući da zakonski zastupnik Dužnika nije dostavio traženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju, unatoč upućenim pisanim zahtjevima. Međutim imajući u vidu da je: (i) Dužnik u svom Prijedlogu naveo da nema imovine; (ii) da zakonski zastupnik Dužnika nije dostavio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju te se oglušio na pisane zahtjeve privremenog stečajnog upravitelja; te (iii) da se, s obzirom na djelatnost Dužnika, razumno može

pretpostaviti da su zalihe činili stanovi namijenjeni prodaji koji su u međuvremenu prodani, privremeni stečajni upravitelj ističe da ne može potvrditi postojanje preostalih zaliha niti unovčive imovine Dužnika po ovoj osnovi.

Ako privremeni stečajni upravitelj zaprimi dokumentaciju od Dužnika i/ili knjigovodstva Dužnika, o postojanju drugog pravnog osnova za knjiženje navedenih zaliha i/ili postojanju potraživanja s osnova isplate kupoprodajne cijene za stanove na Nekretninama 3 i 4, privremeni stečajni upravitelj će o istome bez odgađanja obavijestiti Naslovni sud.

*Dokaz:*

- *Bilanca za Dužnika;*
- *Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka – u spisu;*
- *Povijesni izvadak za Nekretnine 3 i 4*

## 9. Troškovi stečajnog postupka

- 9.1. U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za **jednogodišnje** razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja. Naime, očekuje se da stečaj ne može trajati manje od jedne godine, s obzirom da je potrebno zaplijeniti Vozilo, Vozilo unovčiti prema odluci skupštine, predati Vozilo novom vlasniku te zaključiti stečajni postupak.

Vrsta troška	mjesečno (EUR)	broj mjeseci/jednokratno	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva te sastavljanje godišnjih i završnih financijskih izvještaja	150,00	12	1.800,00
Bankarski troškovi	12,00	12	144,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, putni trošak za stečajnog upravitelja, troškovi skladištenja dokumentacije)	20,00	12	240,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	30,00
Troškovi unovčenja imovine (procjena vrijednosti, troškovi prodaje putem bilježnika ili FINA-e)	150,00	Jednokratno	150,00
Odvoz vozila od strane vučne službe	100,00	Jednokratno	100,00
Čuvanje vozila na ugovorenim parkiralištu	150,00	12 mjeseci	1.800,00



Procjena vrijednosti Nekretnina			
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	300,00
Trošak 4 putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb – Split) radi: (i) ispitnog i izvještajnog ročišta; (ii) preuzimanja vozila i odvoza; (iii) predaje Vozila kupcu; (iv) završnog ročišta.		4 putovanja (408,00 eura po putovanju)	1.632,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		Jednokratno	600,00
Diobena pristojba		jednokratno	20,00
<b>UKUPNO:</b>			6.836,00

## 10. Zaključak

10.1. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:

- (i) Dužnik je evidentiran kao suvlasnik Nekretnina 1 i 2 u neznatnim suvlasničkim dijelovima, pri čemu se radi o pristupnim putovima koji nemaju stvarnu tržišnu vrijednost niti predstavljaju imovinu podobnu za unovčenje u stečajnom postupku jer nije izgledno da bi za navedene suvlasničke udjele uopće bilo moguće pronaći kupca na tržištu;
- (ii) Dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira;
- (iii) Dužnik je evidentiran kao vlasnik Vozila procijenjene tržišne vrijednosti oko 3.125,00 eura.
- (iv) Ukupni predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose oko 6.836,00 eura, imajući u vidu da je potrebno izdvojiti veća novčana sredstva za preuzimanje i čuvanje Vozila. Također, naglašava se da vjerovnici trebaju predumjeti predmetna sredstva, s obzirom da čuvani parkinzi te vučne službe ne prakticiraju odgodu plaćanja.
- (v) Zakonski zastupnik Dužnika nije odgovorio na pisane zahtjeve privremenog stečajnog upravitelja za dostavu poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, zbog čega nije bilo moguće provjeriti stvarno stanje potraživanja i zaliha iskazanih u bilanci Dužnika za 2024. godinu. Međutim, sam Dužnik je u Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka naveo da su potraživanja iskazana u bilanci nenaplativa te da Dužnik ne raspolaže imovinom.

10.2. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe da:

- kod dužnika **postoji stečajni razlog prezaduženosti**, temeljem raspoloživih informacija.
- imovina Dužnika **je nedostatna za pokriće troškova** otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Napominje se kako stečajni upravitelj ne može poduzimati radnje u ovom stečajnom postupku radi unovčenja Vozila bez da vjerovnici unaprijed predjme novčana sredstva. Također, ističe se da je stečajni upravitelj ovlašten pristupiti unovčenju predmetnih vozila i Nekretnine 1 i Nekretnine 2 čak i ako dođe do zaključenja postupka, sukladno članku 133. stavak 1. Stečajnog zakona.

10.3. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj

## **p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga prezaduženosti i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, Naslovni sud postupi u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da uplate predujam u roku od 15 dana, u visini gore navedenih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran

### Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
2. Potvrda o slanju pošiljke direktoru Dužnika;
3. E-mail upućen direktoru Dužnika od 19. prosinca 2025. godine;
4. Potvrda o blokadi računa Financijske agencije
5. Izvadak iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije
6. Dopis Državne geodetske uprave
7. Ispis podataka sa stranice ZIS, Moje Nekretnine;
8. Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova
9. Potvrda o slanju upita HZMO;
10. Potvrda o slanju upita SKDD;
11. Potvrda o slanju upita Lučkoj kapetaniji Split;
12. Bilanca Dužnika za 2024. godinu;
13. Povijesni i aktivni izvadci za Nekretnine